



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-7717/15-193

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DRITA d.o.o., za ugostiteljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Beljačka 5, OIB:87907226478, dana 21. srpnja 2021.

riješio je

- I. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 602.617,10 kn postignute prodajom nekretnine stečajnog dužnika DRITA d.o.o., za ugostiteljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Beljačka 5, OIB:87907226478, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA:27246) i to:

-nekretnina upisana u Općinski sud u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Rab, zk.ul. 1003, k.o. Kampor, kat.čest. 660/3 – ZADRUŽNI DOM površine 133 m2, DVORIŠTE površine 132 m2, odnosno ukupna površina 265 m2,

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 171.940,52 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 171.940,52 kn na račun br. IBAN HR2623900011101005081, u korist stečajnog dužnika DRITA d.o.o., za ugostiteljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Beljačka 5, OIB:87907226478.

- II. Razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:18683136487, namiruje se u iznosu od 430.676,58 kn, a koje namirenje predstavlja djelomično namirenje od 21,6379% u odnosu na osiguranu tražbinu (osigurana tražbina iznosi 1.990.373,11 kn).

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 430.676,58 kn, na račun br. IBAN HR1210010051863000160, model: HR68, poziv na broj: 1201-87907226478, u korist razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:18683136487.

Obrazloženje

1.Gore navedena nekretnina opisana u točki I. Izreke ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika.

2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 3. elektroničke javne dražbe u Financijskoj agenciji za iznos kupovnine od 602.617,10 kn.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 25. lipnja 2021. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 21. srpnja 2021. godine.

4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovninu od 2. lipnja 2021. godine (str. 1001-1004 spisa).

5. Iz postignute kupovnine u iznosu od 602.617,10 kn namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 171.940,52 kn, a preostalim iznosom od 430.676,58 kn namiruje se razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

6. Navedeni iznos troškova provedbe stečajnog postupka u iznosu od 171.940,52 kn predstavlja izravne troškove koji terete predmetnu nekretninu i to u iznosu od 13.696,85 kn, a isti se sastoje od osiguranje predmetne nekretnine u iznosu od 3.246,85 kn, od troška procjene nekretnine u iznosu od 6.250,00 kn, od troška provedbe elektroničke dražbe pred Finom u iznosu od 4.200,00 kn. Daljnji trošak provedbe stečajnog postupka, a koji se namiruju iz postignute kupovnine, te predstavlja opće troškove postupka, iznosi 158.243,67 kn. Navedeni trošak predstavlja alikvotno namirenje od 62,754% u odnosu na sveukupno nastale troškove provedbe stečajnog postupka. Navedeni iznos troškova od 158.243,67 kn čini trošak bankarske naknade u iznosu od 1.666,18 kn, trošak sudskih pristojbi u iznosu od 1.104,47 kn, trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 31.031,84 kn, trošak naknade Fini za javnu objavu u iznosu od 144,33 kn, trošak plina za Gradsku plinaru Zagreb temeljem provedene ovrhe u iznosu od 29.507,12 kn, trošak Fine – očevidnik pokretnina iznos od 62,75 kn, procjena pokretnina u iznosu od 1.568,85 kn, trošak ovrhe po ovrhovoditeljima Zagrebački holding i HRT u ukupnom iznosu od 1.146,01 kn, arhiviranje dokumentacije u iznosu od 2.911,74 kn, trošak odvjetničkih i javnobilježničkih usluga u iznosu od 9.729,46 kn, bruto II nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 65.317,32 kn, materijalni troškovi u iznosu od 4.257,69 kn, predvidivi troškovi zastupanja u sudskih postupcima koji su još uvijek u tijeku u iznosu od 3.137,70 kn, rezervacija do zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 6.658,20 kn.

7. Na ročištu nazočni razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava očitovao se da na prijedlog za diobu kupovnine stečajnog upravitelja nije imao primjedbi, odnosno s prijedlogom je bio suglasan.

8. Preostalim iznosom od 430.676,58 kn namiruje se razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, a koje namirenje predstavlja djelomično namirenje od 21,6379% u odnosu na osiguranu tražbinu (osigurana tražbina iznosi 1.990.373,11 kn).

9.Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

10.Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st.3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 21. srpnja 2021.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik RH, MF putem ŽDO Zagreb
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2fe-12491**

Kontrolni broj: **0ddc2-1dc1b-7f89f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.